



**OBČINA PESNICA
ŽUPAN**

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09
e-pošta: obcina.pesnica@pesnica.si

Številka: 478-0024/2026

Datum: 14.07.2026

OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, s spremembami in dopolnitvami), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Pesnica za leto 2026, v postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem, objavlja

**NAMERO
O PRODAJI NEPREMIČNIN Z NEPOSREDNO POGODBO**

1. Naziv in sedež upravljavca:

OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru

2. Opis predmeta prodaje po postopku neposredne pogodbe:

1. **Zemljišče katastrska občina 606 RANCA parcela 481/114 (ID 7438344) in katastrska občina 606 RANCA parcela 666/78 (ID 7438331)**

Prodaja se zemljišče **katastrska občina 606 RANCA parcela 481/114 (ID 7438344)**, v izmeri 12,00 m² in zemljišče **katastrska občina 606 RANCA parcela 666/78 (ID 7438331)**, v izmeri 29,00 m². V Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije sta nepremičnini vpisani v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (1/1).

Zemljišči v naravi predstavljata podolgovati pas - funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta na naslovu Pesnica pri Mariboru 19e. Zemljišči sta travnati, delno v naklonu. Po namenski rabi sta zemljišči opredeljeni kot površine cest.

Na zemljišču **katastrska občina 606 RANCA parcela 481/114 (ID 7438344)** je postavljen prometni znak, ki opozarja na območje vožnje 30 km/h. Prometni znak se bo premaknil na južni konec zemljišča **katastrska občina 606 RANCA parcela 666/78 (ID 7438331)**, pri začetku hodnika za pešce. Kupec z nakupom zemljišča brezpogojno soglaša s postavitvijo prometnega znaka na zemljišču **katastrska občina 606 RANCA parcela 666/78 (ID 7438331)**, na mesto kot ga bo določila Občina Pesnica v skladu z veljavnimi prometnimi predpisi.

Izhodiščna oziroma najnižja vrednost nepremičnine **katastrska občina 606 RANCA parcela 481/114 (ID 7438344)**, je **360,00€ brez DDV** (z besedo: tristo šestdeset 00/100 eur). Izhodiščna oziroma najnižja vrednost nepremičnine **katastrska občina 606 RANCA parcela 666/78 (ID 7438331)**, je **870,00€ brez DDV** (z besedo: osemsto sedemdeset 00/100 eur).

2. **Zemljišče katastrska občina 606 RANCA parcela 666/79 (ID 7438330)**

Prodaja se zemljišče **katastrska občina 606 RANCA parcela 666/79 (ID 7438330)**, v izmeri 17,00 m². V Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je nepremičnina vpisana v korist

Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (1/1).

Zemljišče v naravi predstavlja podolgovati pas - funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta na naslovu med Pesnica pri Mariboru 19f. Zemljišče je travnato, delno v naklonu. Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot površine cest.

Izhodiščna oziroma najnižja vrednost nepremičnine je **510,00€ brez DDV** (z besedo: petsto deset 00/100 eur).

3. Zemljišče katastrska občina 606 RANCA parcela 666/80 (ID 7438329)

Prodaja se zemljišče **katastrska občina 606 RANCA parcela 666/80 (ID 7438329)**, v izmeri 12,00 m². V Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je nepremičnina vpisana v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (1/1).

Zemljišče v naravi predstavlja podolgovati pas - funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta na naslovu med Pesnica pri Mariboru 19g. Zemljišče je travnato, delno v naklonu. Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot površine cest.

Izhodiščna oziroma najnižja vrednost nepremičnine je **360,00€ brez DDV** (z besedo: tristo šestdeset 00/100 eur).

4. Zemljišče katastrska občina 606 RANCA parcela 666/81 (ID 7438328)

Prodaja se zemljišče **katastrska občina 606 RANCA parcela 666/81 (ID 7438328)**, v izmeri 7,00 m². V Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je nepremičnina vpisana v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (1/1).

Zemljišče v naravi predstavlja podolgovati pas - funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta na naslovu med Pesnica pri Mariboru 19h. Zemljišče je travnato, delno v naklonu. Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot površine cest.

Izhodiščna oziroma najnižja vrednost nepremičnine je **210,00€ brez DDV** (z besedo: dvesto deset 00/100 eur).

5. Zemljišče katastrska občina 606 RANCA parcela 666/82 (ID 7438327)

Prodaja se zemljišče **katastrska občina 606 RANCA parcela 666/82 (ID 7438327)**, v izmeri 4,00 m². V Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je nepremičnina vpisana v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (1/1).

Zemljišče v naravi predstavlja podolgovati pas - funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta na naslovu med Pesnica pri Mariboru 19i. Zemljišče je travnato, delno v naklonu. Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot površine cest.

Izhodiščna oziroma najnižja vrednost nepremičnine je **120,00 € brez DDV** (z besedo: sto dvajset 00/100 eur).

6. Zemljišče katastrska občina 606 RANCA parcela 666/83 (ID 7438326)

Prodaja se zemljišče **katastrska občina 606 RANCA parcela 666/83 (ID 7438326)**, v izmeri 1,00 m². V Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je nepremičnina vpisana v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (1/1).

Zemljišče v naravi predstavlja podolgovati pas - funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta na naslovu med Pesnica pri Mariboru 19j. Zemljišče je travnato, delno v naklonu. Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot površine cest.

Izhodiščna oziroma najnižja vrednost nepremičnine je **30,00€ brez DDV** (z besedo: trideset 00/100 eur).

3. Rok za posredovanje ponudbe

Rok za posredovanje ponudbe za odkup je najpozneje **do ponedeljka, 03. 08. 2026 do 09.00 ure**.

Ponudba mora prispeti na zgoraj navedeni naslov upravljavca (Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru) do navedenega dne in ure, in sicer v sprejemno pisano Občine Pesnica, sicer bo prepozna.

Namera se objavi na spletni strani Občine Pesnica (<https://www.pesnica.si/objave/58>).

Ponudbo lahko oddajo fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbe, prispеле po izteku roka za oddajo iz prvega odstavka te točke, bodo izločene iz postopka.

4. Vrsta pravnega posla

Kupoprodajna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba oz. izjava o interesu

Vse zainteresirane osebe za nakup lahko pošljejo ponudbo za odkup (izpolnjen in podpisan obrazec, ki je priloga te objave) v določenem roku (iz prvega odstavka 3. točke te objave oz. namere), na naslov: **Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru**.

Upošteevane bodo vse lastnoročno podpisane ponudbe, ki bodo na naslov občine prispеле pravočasno in v zaprti kuverti s pripisom »**Ne odpiraj – ponudba za prodajo nepremičnine** _____ **(vpišite parcelno številko in katastrsko občino nepremičnine)**.

Na zaprti ovojnici ponudbe morajo biti navedeni ime in priimek oz. naziv ter naslov ponudnika.

V primeru več enakih ponudb in oz. ali izjav o interesu bo z zainteresiranimi osebami izvedeno pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla, nepremičnina pa bo prodana najugodnejšemu ponudniku.

Ponudbe, dane pod izhodiščno ceno, ne bodo upošteevane.

6. Drugi pogoji prodaje:

Kupnino mora kupec plačati v roku 8 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Poleg kupnine je kupec zavezan plačati tudi davčne in druge dajatve, notarske in drugi stroške, ki so povezani z izvedbo prodajne pogodbe v zemljiški knjigi.

Kupec (najugodnejši ponudnik) je dolžan skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 15 dni od dneva poziva za sklenitev pogodbe, drugače se šteje da je odstopil od ponudbe.

Prodajna pogodba z zemljiškoknjžnim dovolilom za vknjižbo lastninske pravice bo kupcu izročena po plačilu celotne kupnine.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

7. Dodatne informacije:

Dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje z neposredno pogodbo lahko interesei pridobijo na sedežu Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, vsak

delovni dan v času uradnih ur Občinske uprave Občine Pesnica (02/654 23 09 ali po e-pošti: obcina.pesnica@pesnica.si)

Kontaktna oseba za dajanje informacij o pogojih in predmetu javnega zbiranja ponudb: Tina TURK, tel. 02/ 621 22 26, e-pošta: tina.turk@pesnica.si

Prodajalec zagotovi ogled predmeta prodaje po predhodnem dogovoru.

8. Navedba o ustavitvi postopka do sklenitve pravnega posla

Prodajalec na podlagi te namere ni zavezan k sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost prodajalca vnaprej izključena. Prodajalec si pridržuje pravico ustaviti začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

OBČINA PESNICA,
ki jo zastopa župan
mag. Gregor ŽMAK, l.r.



Priloga:

- obrazec »Ponudba za odkup – izjava o interesu«

Objaviti:

- na spletni strani Občine Pesnica - <https://www.pesnica.si/>